



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมอุทกหารเรือ จำกัด
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมอุทกหารเรือ จำกัด ชุดที่ ๖๕ ครั้งที่ ๘ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษและปรับหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษ จึงให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมอุทกหารเรือ จำกัด ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๔ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษ และให้ปฏิบัติดังนี้

๑. อัตราดอกเบี้ย

๑.๑ ระยะ ๓ ปีแรก ร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี

๑.๒ ตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป ร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี บวกด้วยอัตราดอกเบี้ยนโยบายการเงิน

๑.๓ ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน

๒. กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษ ดังนี้

๒.๑ สมาชิกผู้มีสิทธิขอเงินกู้พิเศษจะต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี หรือมีหุ้นอยู่ในสหกรณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๒.๒ เงินได้รายเดือนคงเหลือหลังจากหักชำระเงินกู้พิเศษแล้ว จะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐

๒.๓ สมาชิกที่มีบุคคลในครอบครัวเป็นสมาชิก อาจขอเงินกู้พิเศษโดยให้บุคคลในครอบครัวที่เป็นสมาชิกเป็นผู้ร่วมได้

๒.๔ ระยะเวลาในการผ่อนชำระต้องไม่เกิน ๓๐ ปี (๓๖๐ งวด) ทั้งนี้ จำนวนปีที่ขอผ่อนชำระเมื่อรวมกับอายุผู้กู้ที่น้อยที่สุด (กรณีผู้กู้ร่วมมีรายได้และนำมาคำนวณในการขอ) ต้องไม่เกิน ๗๕ ปี

๒.๕ การให้จำนวนเงินกู้พิเศษแก่สมาชิก ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงฐานะและความจำเป็นอยู่ของสมาชิก ตลอดจนความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกผู้นั้น ทั้งนี้ จำนวนเงินให้กู้พิเศษต้องไม่เกินจำนวน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

๒.๖ วัตถุประสงค์การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก เพื่อสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง และครอบครัว ดังนี้

๒.๖.๑ ซื้อหรือไถ่ถอนบ้านพร้อมที่ดิน

๒.๖.๒ ซื้อหรือไถ่ถอนอาคารชุด

๒.๖.๓ ซื้อหรือไถ่ถอนคอนโดมิเนียม

๒.๖.๔ ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัย

๒.๖.๕ ซื้อที่ดินเปล่า

๒.๖.๖ เพื่อปลูกสร้าง หรือต่อเติมอาคาร หรือปรับปรุงอาคารบนที่ดินของตนเองหรือของคู่สมรส

๒.๗ หลักคำประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ

๒.๗.๑ พันธบัตรรัฐบาล พันธบัตรที่รัฐบาลค้ำประกัน หลักทรัพย์อื่นที่คณะกรรมการเห็นสมควร หรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์ ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๙๐ แห่งมูลค่าของหลักทรัพย์ ,

๒.๗.๒ อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากการจำนอง จำนองเป็นประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของราคาอสังหาริมทรัพย์

๒.๗.๓ อาคารชุดและคอนโดมิเนียม ที่มีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง จำนองเป็นประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๔๐ ของราคาอาคารชุดและคอนโดมิเนียม

อาคารชุดหรือห้องชุด ที่ไม่มีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง จำนองเป็นประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๗๐ ของราคาอาคารชุดหรือห้องชุด

๒.๗.๔ กรณีผู้กู้ใช้สิ่งปลูกสร้างจำนองเป็นประกันเงินกู้ ผู้กู้จะต้องทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างไว้กับบริษัทประกันภัย โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประกันแต่เพียงผู้เดียว

๒.๘ อสังหาริมทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันในการค้าประกันเงินกู้พิเศษจะต้องอยู่ในประเทศไทย

๒.๙ ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปทำธุรกรรมของผู้แทนสหกรณ์

สอ.อ.เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียน จำน่า หรือจำนองหลักทรัพย์กับสำนักงานที่ดินในเขตพื้นที่ด้วย

๒.๑๐. หากได้ถอนจำนองภายใน ๓ ปีแรก ผู้กู้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมให้กับ สอ.อ. จำนวนร้อยละ ๕ ของยอดเงินกู้ยืม

๒.๑๑ เอกสารประกอบการขอกู้มีดังนี้

๑๑.๑ สลิปเงินเดือนและใบเสร็จรับเงินของ สอ.อ. เดือนสุดท้ายก่อนการยื่นกู้เงินพิเศษ

๑๑.๒ สำเนาโฉนด ตรารอง หรือ น.ส.๓ ก จำนวน ๒ ชุด

๑๑.๓ สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้ และคู่สมรส จำนวน ๒ ชุด

๑๑.๔ หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส จำนวน ๒ ชุด

๑๑.๕ สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของและคู่สมรสกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๒ ชุด

๑๑.๖ หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรสกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๒ ชุด

๑๑.๗ เอกสารประกอบอื่นๆ เช่น สำเนาใบสำคัญการสมรส สำเนาใบทะเบียนหย่า สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ สำเนาใบมรณบัตร เป็นต้น จำนวน ๒ ชุด

๑๑.๘ เอกสารประกอบอื่นๆ เช่น สัญญาจะซื้อจะขาย สัญญากู้และสัญญาจำนองกับสถาบันการเงินอื่นแบบแปลนปลูกบ้าน หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินจากสำนักงานที่ดิน จำนวน ๒ ชุด

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗๐ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๔

พลเรือตรี



(วิรัตน์ นิลพงษ์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมอุทกหารเรือ จำกัด